

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Северная Осетия-Алания

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

1006

На основании запроса от 13.01.2020, поступившего на рассмотрение 13.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-353853			
Кадастровый номер:	15:09:0020150:66		
Номер кадастрового квартала:	15:09:0020150		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1; Условный номер 15-15-01/066/2007-376		
Адрес (местоположение):	Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, Куйбышева / Пушкинская / Декабристов / Горького, д.84/40/39/83		
Площадь, м2:	6966.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб:	69358883.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	15:09:0020150:1, 15:09:0020315:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Копадзе Зураб Годердзиевич		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ГБУ РСО-Алания «МФЦ»
362015, РСО-Алания г.Владикавказ, Пр.Крста, 15

Сидоров С.С.
Ф.И.О.
«17» 01 2020 10.10.20

полное наименование должности	Серийный номер сертификата	Идентификационный номер	Идентификационный номер
	158186903225864151635497	315426169548595	
Кому выдан МФЦ реестр			
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020			

Прошито и пронумеровано

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-353853			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 15-15-01/127/2014-146 15.08.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.11.2019 11:00:30	
	номер государственной регистрации:	15:09:0020150:66-15/035/2019-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2019 по 26.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор-Книга", ИНН: 7726295340	
	основание государственной регистрации:	Договор , № 3, Выдан 26.08.2019	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	15-15-01/080/2014-193	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 29.10.2016 с 01.11.2013 по 29.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 31-а/13, Выдан 01.11.2013	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата	дата	31.15426168548595
Кому выдан № реестр			
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7			
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-353853			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	15-15-01/206/2013-321	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 01.11.2016 с 01.11.2013 по 01.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Албегова Дильбар Александровна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 25-а/13, Выдан 01.11.2013	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	15-15-01/202/2013-257	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 01.11.2016 с 01.11.2013 по 01.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кцоев Тамерлан Маирбекович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды Федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 23-а/13, Выдан 01.11.2013	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Северо-Осетинская государственная медицинская академия" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 1501003195
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 15-15-01/066/2007-376 10.09.2007 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 15818690322586415163549/315426169548595
	Кому выдан: Росреестр
	Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-353853	
Кадастровый номер:	15:09:0020150:66
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 02.05.2017 09:25:43
	номер государственной регистрации: 15:09:0020150:66-15/001/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.05.2017 по 09.02.2022 с 02.05.2017 по 09.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 4, Выдан 09.02.2017 Передаточный акт, Выдан 09.02.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 28.02.2017 17:35:11
	номер государственной регистрации: 15:09:0020150:66-15/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.02.2017 по 09.02.2022 с 28.02.2017 по 09.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Албегова Дильбар Александровна
	основание государственной регистрации: Договор аренды (субаренды), № 2, Выдан 09.02.2017 Передаточный акт, Выдан 09.02.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.3	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 13.10.2016 15:24:43
	номер государственной регистрации: 15-15/001-15/001/122/2016-82/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.04.2016 по 31.03.2019 с 01.04.2016 по 31.03.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации", ИНН: 7713076301
	основание государственной регистрации: Договор аренды недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 2, Выдан 01.04.2016 Передаточный акт, Выдан 01.04.2016

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 158186903225864151635497	идентификационный номер	315426169548595
-------------------------------	--	-------------------------	-----------------

Кому выдан: МРсреестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №4 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 7	
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-353853			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	15-15-01/080/2014-193	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 29.10.2016 с 01.11.2013 по 29.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 31-а/13, Выдан 01.11.2013	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	15-15-01/206/2013-321	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 01.11.2016 с 01.11.2013 по 01.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Албегова Дильбар Александровна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 25-а/13, Выдан 01.11.2013	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.6	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	15-15-01/202/2013-257	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2013 по 01.11.2016 с 01.11.2013 по 01.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кцоев Тамерлан Маирбекович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды Федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 23-а/13, Выдан 01.11.2013	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Серийный номер сертификата: 158186903223864151635497315426169548595

Кому выдан: Юрреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №5 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-353853	
Кадастровый номер:	15:09:0020150:66
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 07.05.2019 15:46:37
	номер государственной регистрации: 15:09:0020150:66-15/035/2019-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 09.02.2017 по 22.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Хохоев Дзамболат Тохович
	основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 1, Выдан 09.02.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 1
4.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 29.11.2018 10:24:50
	номер государственной регистрации: 15:09:0020150:66-15/035/2018-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.09.2018 по 20.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076
	основание государственной регистрации: Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 5, Выдан 20.12.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 158186903225864151635497	длина, байт	315426169548595
-------------------------------	--	-------------	-----------------

Кому выдан: Мосреестр

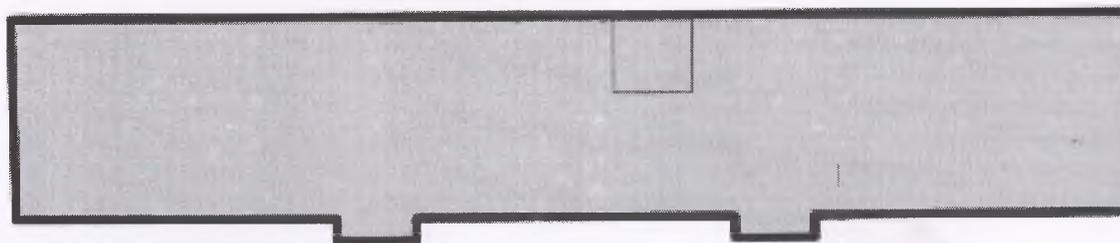
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15 января 2020г. № КУВИ-001/2020-353853			
Кадастровый номер:		15:09:0020150:66	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Масштаб 1:600	Условные обозначения
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Серийный номер сертификата: 158186903225864151635497315425169548595
Кому выдан Росреестр	
Срок действия: с 25.12.2018 по 25.03.2020	